ferme hendrick farm

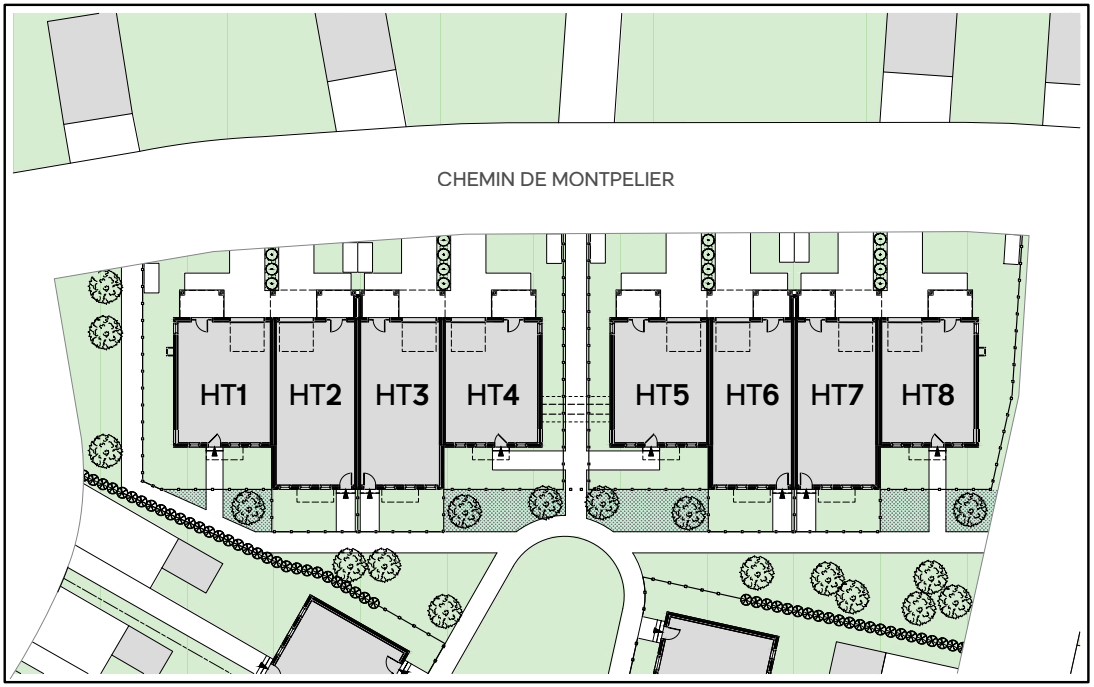
PAR LANDLAB INC.

LES MAISONS DE VILLE HIGHGATE

LES MAISONS DE VILLE HIGHGATE

La maison de ville Highgate sera le dernier modèle à s'ajouter au quartier Foundation Square, immensément populaire au sein de la Ferme Hendrick.

Construit autour d'un grand espace vert appelé le parc de la Fondation, le quartier présente un mélange de maisons de ville et de maisons unifamiliales, alliant des éléments architecturaux classiques – comme la brique rouge, les clôtures en fer forgé et les revêtements de portes et fenêtres de style fédéral – à une proximité de parcs typique des villes européennes. Toutes les autres unités dans le district de Foundation Square étant vendues, les maisons de ville Highgates offrent une dernière chance de posséder une maison luxueuse dans ce superbe quartier.

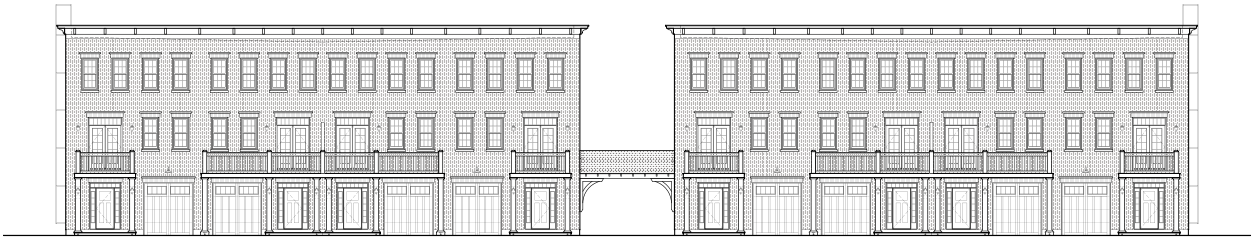


INCLUSIONS

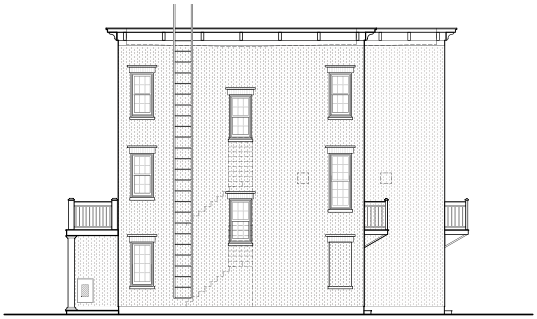
- Plafonds de 10 pieds au rez-de-chaussée (2e étage) et de 9 pieds aux 1er et 3e étages.
- Garage intégré
- Balcons des deux côtés des unités accessibles par des portes françaises.
- Dispositions de 3 chambres et 2,5 salles de bain
- Cuisine, salle à manger et salon à aires ouvertes
- Salle de bain attenante, avec une douche à l'italienne carrelée et une baignoire profonde
- Planchers en bois franc au deuxième et troisième étage
- Armoires de cuisine 5 pièces en bois laqué de style « shaker » et comptoirs de quartz comme standard
- Tuiles, robinetteries et éclairage haut de gamme inclus
- Jardins avant entourés de clôtures en fer forgé

ÉLÉVATIONS

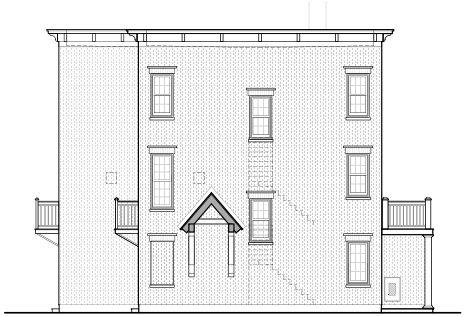
FOUNDATION PARK ÉLÉVATION



CHEMIN MONTPELIER ÉLÉVATION



CHEMIN ST-GEORGE &
CHEMIN FONDATION ÉLÉVATION



BETWEEN BUILDING ÉLÉVATION

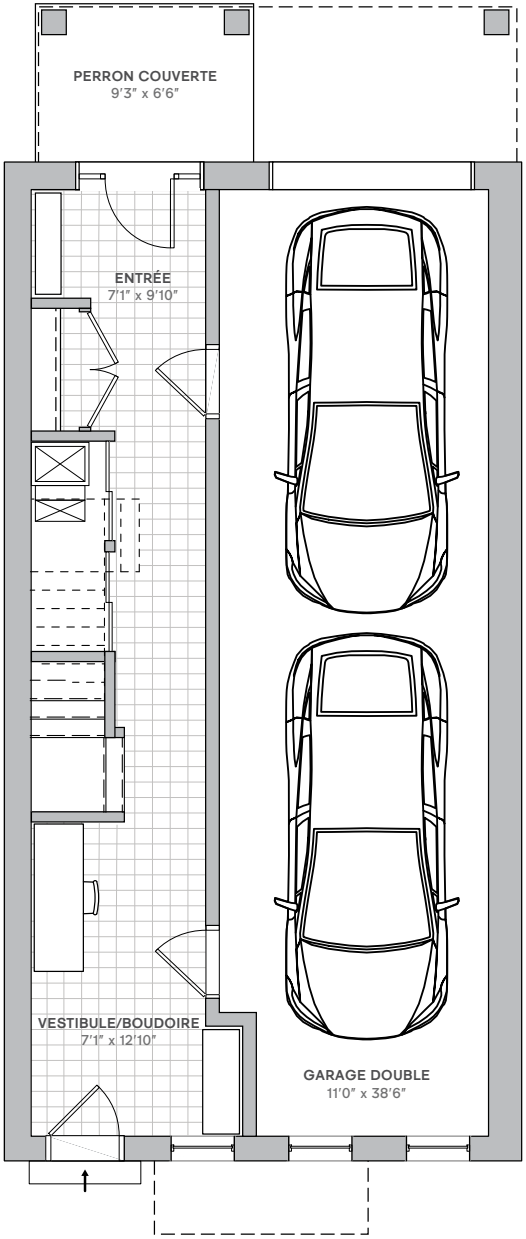
MODÈLE **A**

HIGHGATE - **MODÈLE A**

Avec ses 2170 pi² ainsi que son garage intégré pour deux voitures, le modèle A est la plus luxueuse maison de ville offerte à la Ferme Hendrick. En montant les marches pour accéder à l'étage, vous serez accueilli par des vertigineux plafonds de dix pieds et d'immenses fenêtres. Le salon est généreux et inondé de lumière, et comporte de grandes portes françaises menant vers un balcon de style Juliette surplombant le jardin avant. La salle à manger contient amplement d'espace pour recevoir, et les propriétaires auront l'option d'y ajouter un garde-manger de 12 pieds ou un bar à café le long du mur. En traversant la vaste cuisine, dépassez l'îlot et, en poussant à nouveau des portes françaises, vous vous retrouverez sur un grand balcon faisant toute la largeur de la maison, qui n'attend qu'à être transformé en votre oasis personnelle.

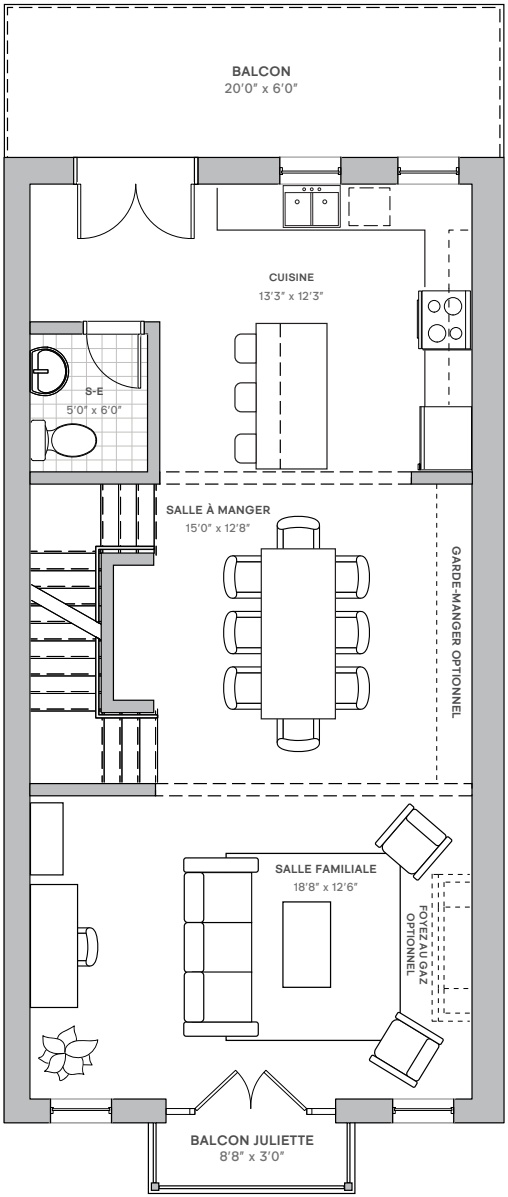
Faites votre chemin à l'étage, où les 3 chambres à coucher et les 2 salles de bain jouissent de plafonds de 9 pieds. La vaste chambre principale comporte une penderie et une salle de bain attenante avec vanité double, une douche à l'italienne sertie de tuiles, et une baignoire luxueuse. Cet étage comprend aussi une lingerie et une buanderie. De plus, les acheteurs auront le choix d'un plan à deux chambres à coucher, avec chacune une salle de bain attenante, dont la deuxième possède suffisamment d'espace pour un bureau ou une salle d'entraînement à domicile.

REZ-DE-CHAUSSÉE



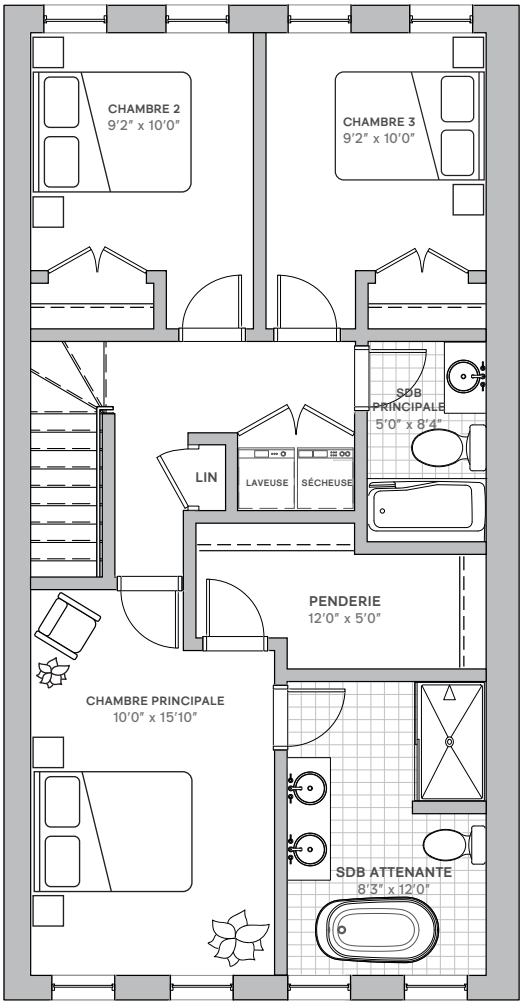
Sauf erreur ou omission, l'emplacement des plans et fenêtres / portes est sujet à changer sans préavis. L'espace utilisable actuel peut varier de la surface indiquée.

DEUXIÈME ÉTAGE



Sauf erreur ou omission, l'emplacement des plans et fenêtres / portes est sujet à changer sans préavis. L'espace utilisable actuel peut varier de la surface indiquée.

TROISIÈME ÉTAGE



Sauf erreur ou omission, l'emplacement des plans et fenêtres / portes est sujet à changer sans préavis. L'espace utilisable actuel peut varier de la surface indiquée.

AJOUTS POSSIBLES AUX CONSTRUCTIONS

ESCALIERS DE BOIS FRANC

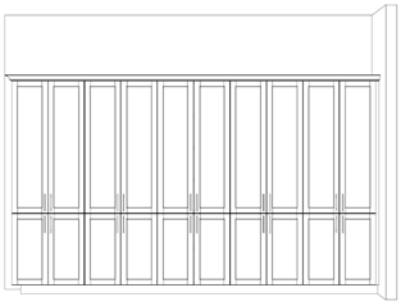
Les acheteurs peuvent modifier l'escalier en choisissant du bois franc plutôt que du tapis. Ceci inclut des limons et des contremarches blanches et constitue un ajout populaire aux maisons de la Ferme Hendrick.

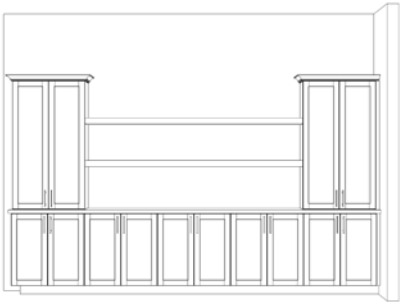
MAIN COURANTE EXTRÉMITÉ OUVERTE SUR L'ESCALIER

Les acheteurs peuvent modifier l'escalier en choisissant du bois franc plutôt que du tapis. Ceci inclut des limons et des contremarches blanches et constitue un ajout populaire aux maisons de la Ferme Hendrick.

GARDE-MANGER OU BAR À CAFÉ

Vous recherchez plus d'espace de rangement ou de divertissement dans la cuisine ? Choisissez entre l'ajout du garde-manger de 12 pieds de longueur le long du mur de la salle à manger, ou un bar à café de 12 pieds avec des armoires inférieures. Ces deux options sont des ajouts pratiques et élégants au modèle A.

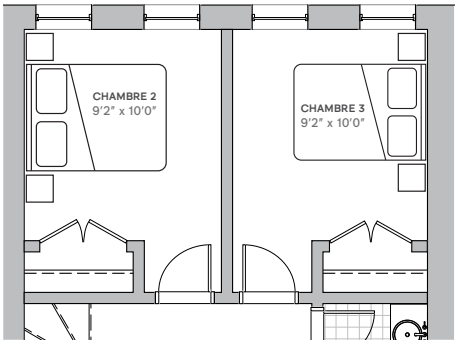




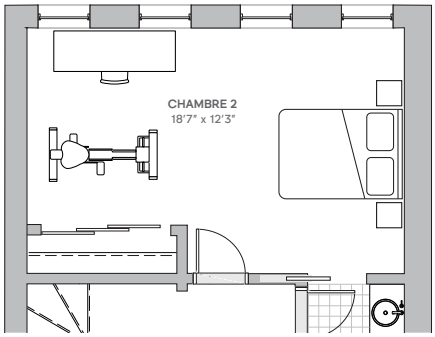
DISPOSITION À 2 CHAMBRES À COUCHER

Cette option combine les 2ième et 3ième chambres en une seule pièce qui offre beaucoup d'espace pour un lit, un bureau et/ou une salle de sport. Cette disposition ajoute également un accès à la deuxième salle de bain.

LA DISPOSITION STANDARD



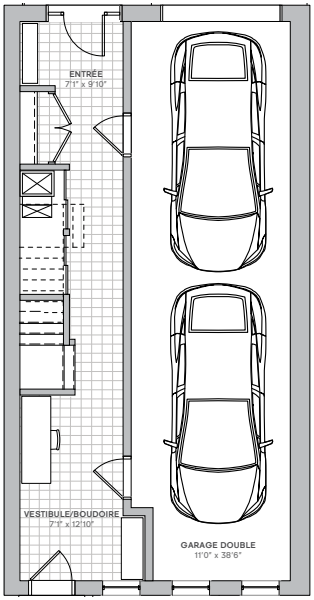
DISPOSITION À 2 CHAMBRES À COUCHER



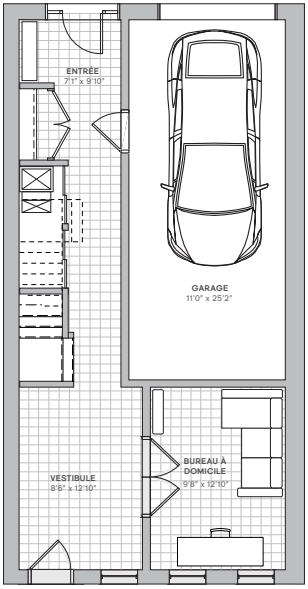
BUREAU À DOMICILE

Les acheteurs ont la possibilité de réduire la longueur de leur garage intégré pour gagner un espace bureau à domicile. Cette amélioration réduit le garage à deux voitures à un garage à une voiture avec de l'espace de rangement. Ce faisant, le vestibule devient plus grand et le rez-de-jardin gagne un bureau à domicile magnifique et lumineux donnant sur le jardin avant.

LA DISPOSITION STANDARD



DISPOSITION AVEC BUREAU À DOMICILE



FOYER AU GAZ

La Ferme Hendrick offre la possibilité d'ajouter un foyer au gaz dans le salon du modèle A.

MUR EN BRIQUE

Vous voulez obtenir le look industriel d'un loft ? Cet extra ajoute un parement de briques au mur commun du salon et de la salle à manger, pour créer un véritable effet de mur de briques.