ferme
hendrick
farm

PAR LANDLAB INC.

CHARLESTON

LE MODÈLE CHARLESTON

1 460 p.c. **3 chambres à coucher** **2,5 salles de bains**

Les modèles de maisons de ville Charleston sont une nouvelle option extraordinaire à la Ferme Hendrick. Conçues selon le style classique des maisons en rangée américaines, les vérandas superposées offrent une vue incomparable sur les collines de la Gatineau et beaucoup d'espace pour le café du matin et les soirées au coucher du soleil. Le plan de plancher à deux étages s'étend sur 1 460 pieds carrés, avec des superbes plafonds de 10 pieds au rez-de-chaussée et de généreux plafonds de 9 pieds à l'étage.

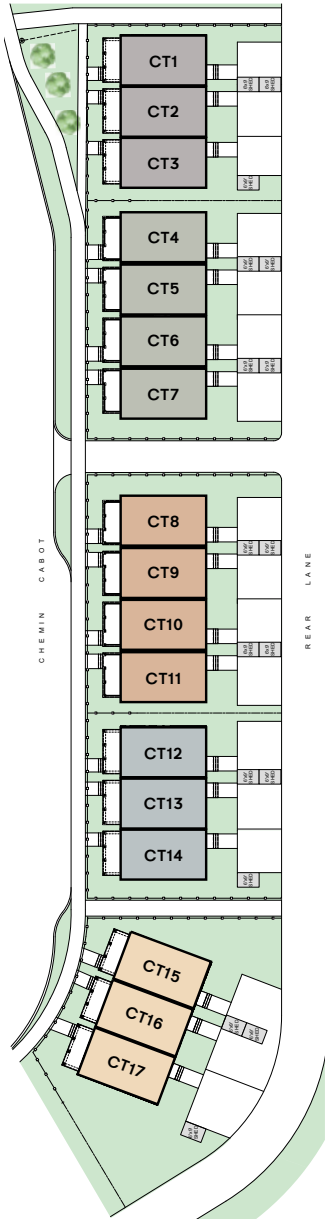
À l'intérieur, vous trouverez un salon et une salle à manger à aire ouverte, ainsi qu'une belle cuisine comprenant un îlot généreux, des armoires shaker en bois laqué et des comptoirs en quartz. Un vestibule et une salle d'eau sont dissimulés mais facilement accessibles, et des portes françaises mènent à un espace extérieur modeste à l'arrière de la maison. Montez à l'étage, et les plafonds de 9 pieds ne vous décevront pas. La chambre principale comprend une salle de bains attenante et un accès au balcon du deuxième étage. Deux autres chambres à coucher et une autre salle de bain complète assurent un espace suffisant pour les enfants et/ou les invités.

L'aménagement du sous-sol est également une option intéressante, car il comprend une chambre d'amis supplémentaire, un bureau, une salle de bain complète et une salle de jeux. À l'arrière, deux places de stationnement et une remise en bois planches et lattes de 6′ x 9′ sont incluses.

INCLUSIONS

- Grandes fenêtres
- Porche superposé
- Plafonds de 10 pieds au rez-de-chaussée et de 9 pieds au 2e étage
- Cuisine, salle à manger et salon à aires ouvertes
- Armoires de cuisine standard cinq pièces en bois laqué de style shaker et comptoirs de quartz
- Tuiles, robinetteries et éclairage haut de gamme inclus
- Cour arrière et jardin avant entièrement gazonnés
- Cabanon 6x9 en planches de bois fait sur mesure
- *En option :* Sous-sol aménagé avec chambre à coucher, bureau, salle de bain et salle de jeux.
- *En option :* Aménager 2 chambres + loft ou 1 chambre + espace flexible.
- *En option :* Baignoire autoportante dans la salle de bain attenante

LOTS ET COULEURS



GRIS BURIN

VERT BOUQUET

ABRICOT SÉCHÉ

CAMPANULE

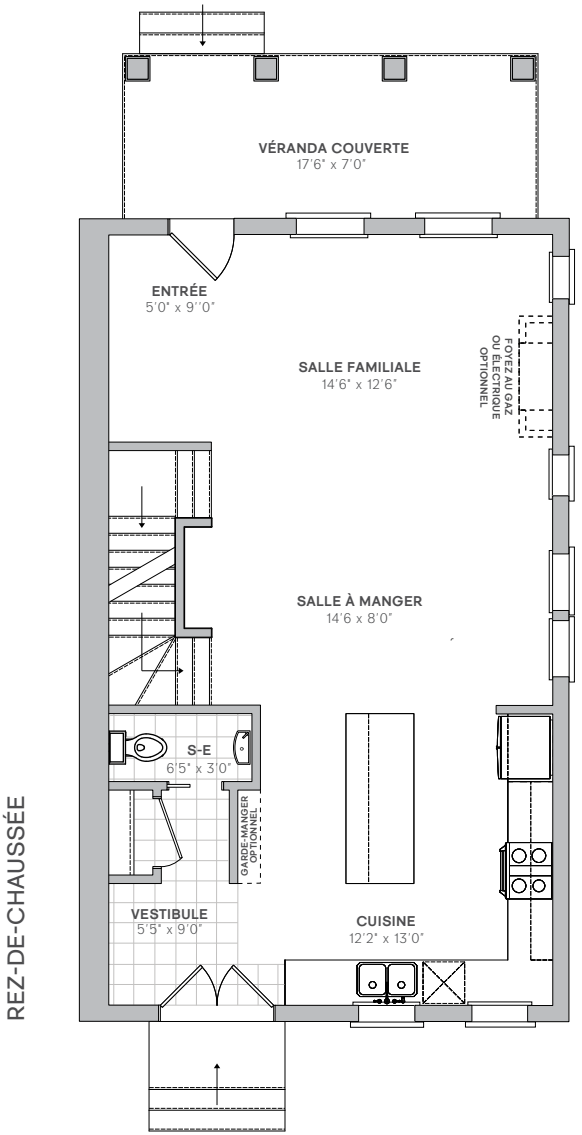
PARCHEMIN

Notre designer a sélectionné une magnifique palette de couleurs pour donner vie à ces unités. Toutes les couleurs des revêtements et des portes sont prédéterminées.

PLAN D'ÉTAGE

UNITÉ DE BOUT

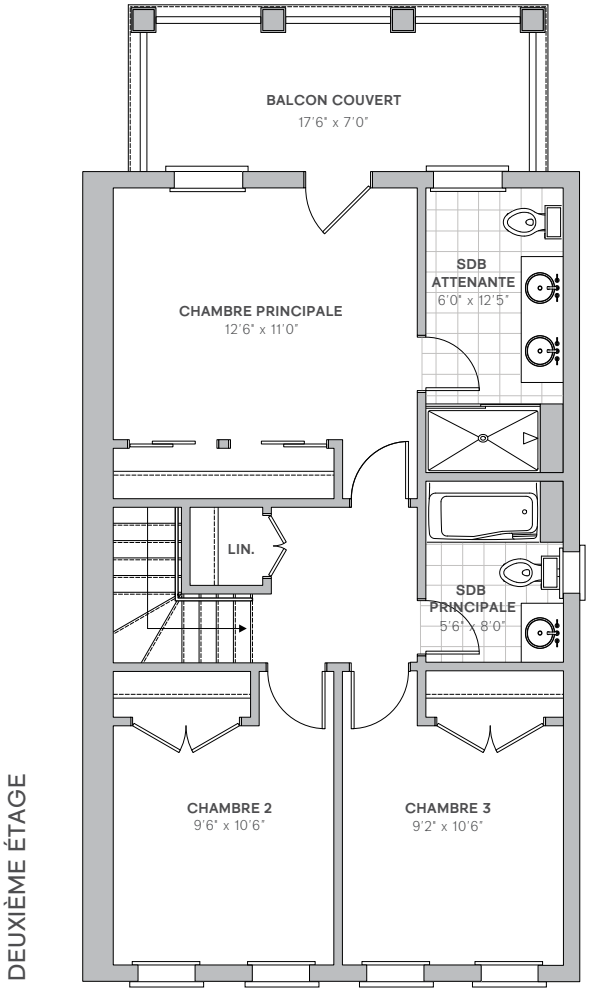
REZ-DE-CHAUSSÉE UNITÉ DE BOUT



REZ-DE-CHAUSSÉE

Sauf erreur ou omission, l'emplacement des plans et fenêtres / portes est sujet à changer sans préavis. Les rampes de galerie, les marches, ainsi que la configuration de la galerie varient selon le lot. L'espace utilisable actuel peut varier de la surface indiquée.

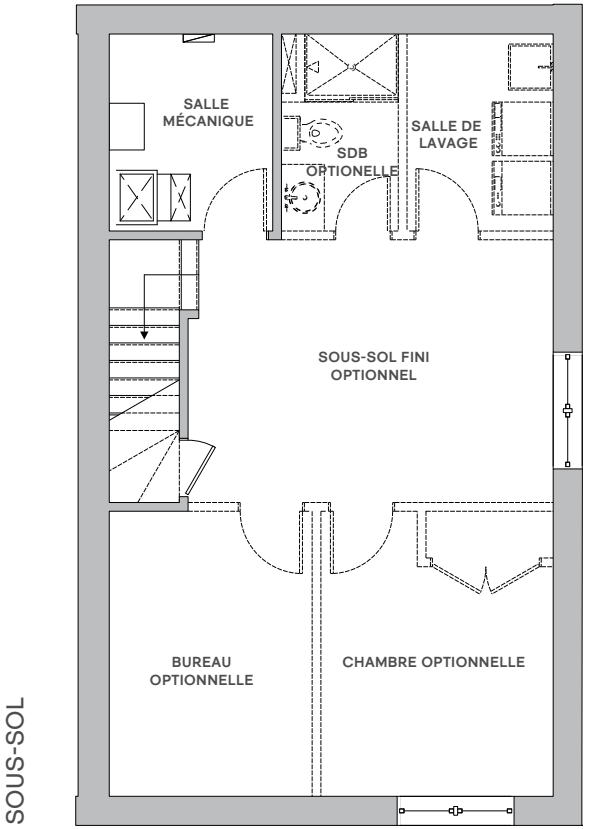
2E ÉTAGE UNITÉ DE BOUT



DEUXIÈME ÉTAGE

Sauf erreur ou omission, l'emplacement des plans et fenêtres / portes est sujet à changer sans préavis. L'espace utilisable actuel peut varier de la surface indiquée.

SOUS-SOL UNITÉ DE BOUT



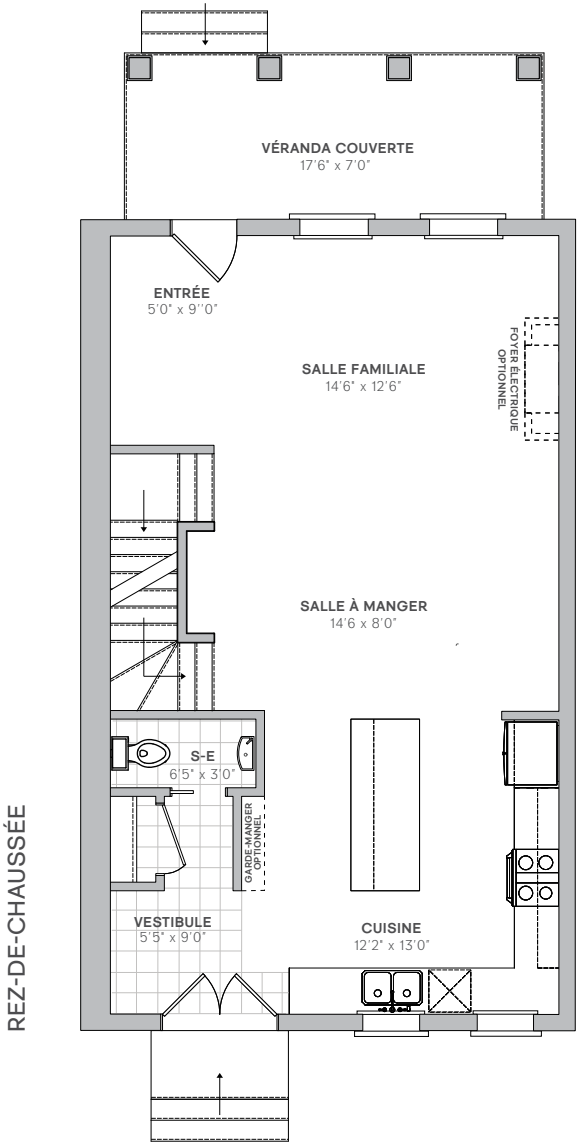
SOUS-SOL

Sauf erreur ou omission, l'emplacement des plans et fenêtres / portes est sujet à changer sans préavis. L'espace utilisable actuel peut varier de la surface indiquée.

PLAN D'ÉTAGE

UNITÉ DE CENTRE

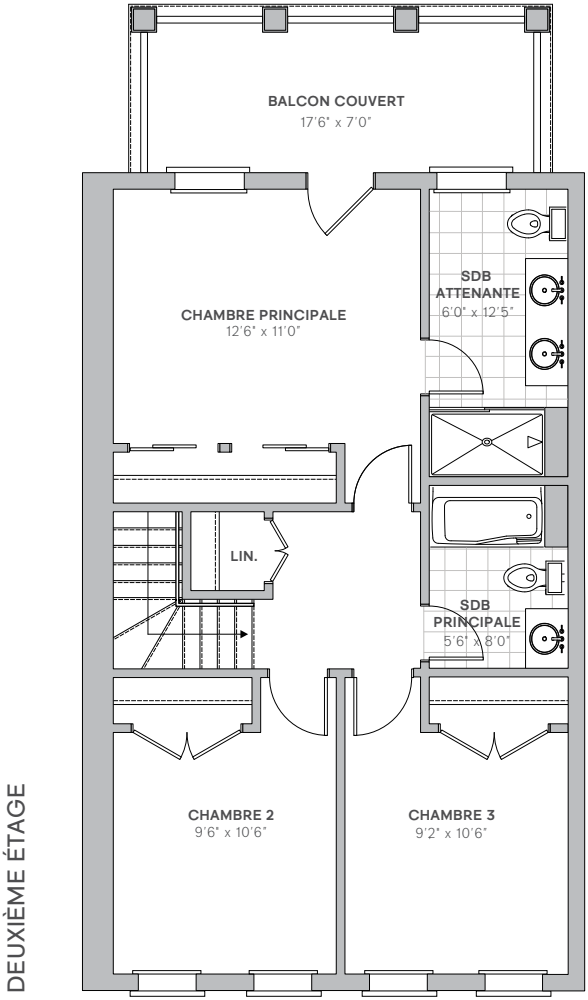
REZ-DE-CHAUSSÉE UNITÉ DE CENTRE



REZ-DE-CHAUSSÉE

Sauf erreur ou omission, l'emplacement des plans et fenêtres / portes est sujet à changer sans préavis. Les rampes de galerie, les marches, ainsi que la configuration de la galerie varient selon le lot. L'espace utilisable actuel peut varier de la surface indiquée.

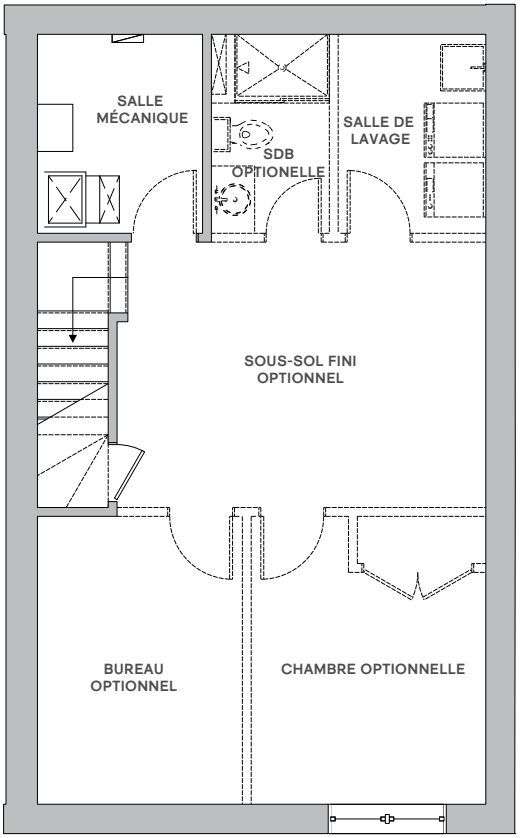
2E ÉTAGE UNITÉ DE CENTRE



DEUXIÈME ÉTAGE

Sauf erreur ou omission, l'emplacement des plans et fenêtres / portes est sujet à changer sans préavis. L'espace utilisable actuel peut varier de la surface indiquée.

SOUS-SOL UNITÉ DE CENTRE



SOUS-SOL

Sauf erreur ou omission, l'emplacement des plans et fenêtres / portes est sujet à changer sans préavis. L'espace utilisable actuel peut varier de la surface indiquée.

AJOUTS POSSIBLES AUX CONSTRUCTIONS

PLANCHERS EN BOIS FRANC

Vous souhaitez remplacer le stratifié standard par un plancher en bois franc aux premier et deuxième étages ? Nos planchers de bois franc sont offerts en érable, en chêne et en chêne blanc, avec plusieurs choix de couleurs. Ce plancher de bois franc est fabriqué au Québec dans le respect de l'environnement et possède plusieurs certifications écologiques, notamment l'utilisation de bois certifié PEFC (Programme de reconnaissance des certifications forestières), qui garantit que tout le bois utilisé provient de forêts gérées de façon durable.

ESCALIERS DE BOIS FRANC

Les acheteurs peuvent également modifier l'escalier entre le premier et le deuxième étage en choisissant du bois franc plutôt que du tapis.

Ceci inclut des limons et des contremarches blanches et constitue un ajout populaire aux maisons de la Ferme Hendrick.

MAIN COURANTE À EXTRÉMITÉ OUVERTE SUR L'ESCALIER

De plus, les acheteurs peuvent choisir de passer d'un demi-mur recouvert d'une calotte en bois franc à une rampe ouverte à la base de l'escalier au rez-de-chaussée et/ou avec l'option loft.

*Garde-manger illustré dans un autre type d'unité

GARDE-MANGER

Vous recherchez plus d'espace de rangement dans la cuisine ? L'ajout du garde-manger est une option pratique et élégante au modèle Charleston.

FOYER AU GAZ

(UNITÉS DE BOUT SEULEMENT)

Les unités des modèles Charleston situées aux extrémités des blocs ont la possibilité d'ajouter un foyer au gaz dans leur salon. Cette amélioration comprend une insertion de foyer au gaz Napoleon Ascent 36, et un magnifique manteau de cheminée Zen Monocoque.

FOYER ÉLECTRIQUE

(UNITÉS DE CENTRE OU DE BOUT)

Il y a deux belles options disponibles afin d'ajouter un foyer électrique au salon dans les modèles Charleston.

TRADITIONEL

Le foyer électrique Element 36 est une option traditionnelle et comprend un beau manteau de cheminée Zen Monocoque. Avec jusqu'à 10 000 BTU, il offre le plus haut rendement thermique de sa catégorie. Il comprend aussi des panneaux latéraux intérieurs en briques et peut fonctionner avec ou sans chaleur pour optimiser une utilisation en toute saison.

MODERNE

Le foyer électrique linéaire Alluravision Deep Depth offre un foyer d'apparence plus moderne. Avec sa puissance pouvant aller jusqu'à 9 000 BTU, il peut réchauffer un espace de 800 pieds carrés. Cette option minimaliste s'intègre complètement au mur sans manteau de cheminée.

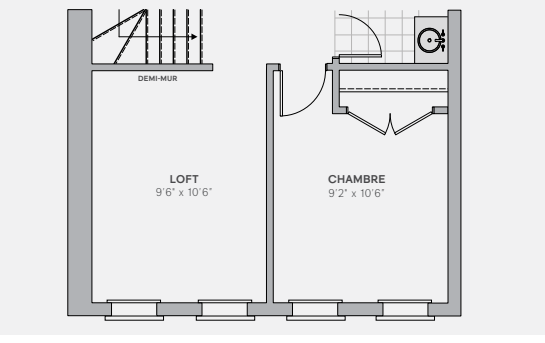
OPTION LOFT

Le plan d'étage du modèle Brookfield permet de choisir un loft plutôt que la troisième chambre. Cela illumine la cage d'escalier et le deuxième étage apparaît ainsi plus aéré. Le loft standard inclut un demi-mur avec une calotte de bois franc, avec l'option d'une rampe ouverte.

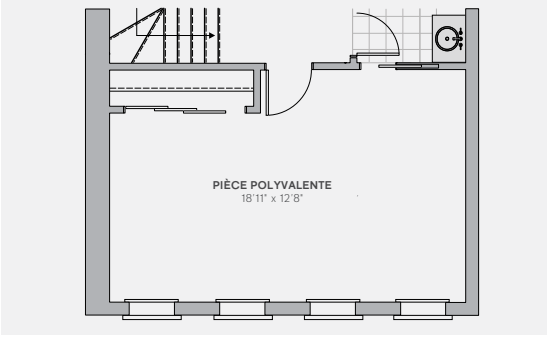
OPTION DE PIÈCE POLYVALENTE

Les acheteurs ont également la possibilité de transformer les 2ème et 3ème chambres en une grande pièce polyvalente avec accès à la 2ème salle de bain de l'étage. Cet espace pourrait facilement être utilisé comme bureau à domicile, chambre d'amis et/ou salle de sport.

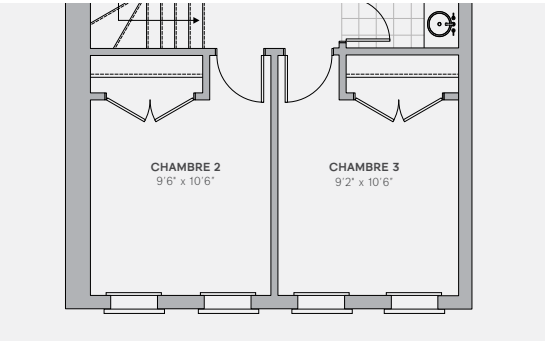
LA DISPOSITION DU LOFT



AMÉNAGEMENT D'UN ESPACE POLYVALENT

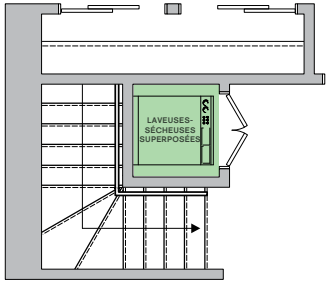


LA DISPOSITION STANDARD



BUANDERIE AU 2ÈME ÉTAGE

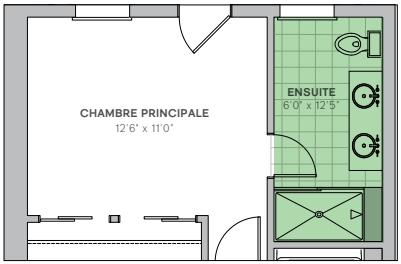
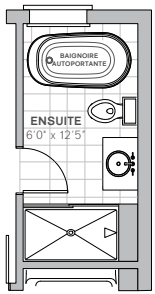
Les acheteurs ont la possibilité de remplacer la lingerie du 2e étage par un placard à lessive et un branchement pour les machines à laver empilées.



BAIGNOIRE AUTOPORTANTE

L'aménagement standard de la salle de bain attenante comprend une vanité double et une douche à l'italienne carrelée. Cette disposition peut être modifiée pour inclure une baignoire autoportante sous la fenêtre en réduisant la taille de la vanité à un seul lavabo.

LA DISPOSITION STANDARD



LA DISPOSITION BAIGNOIRE