

ferme
hendrick
farm

PAR LANDLAB INC.

LE MODÈLE BLACKBURN



LE MODÈLE BLACKBURN

L'un des plus grands modèles de maison unifamiliale à la Ferme Hendrick, le plan formel du Blackburn et ses pièces distinctes font allusion à ses racines dans le style classique "quatre carrés". La disposition généreuse du rez-de-chaussée comprend deux entrées distinctes avec beaucoup d'espace de rangement, un grand salon, une cuisine spacieuse, un coin déjeuner et une salle à manger plus formelle.

À l'étage, la chambre principale est dotée d'une grande penderie et d'une salle de bains attenante comprenant une douche carrelée et une baignoire autoportante luxueuse. Le deuxième étage abrite également deux autres chambres, une autre salle de bain complète et un espace loft - les acheteurs ont la possibilité de garder l'espace loft ouvert ou de le fermer pour créer une quatrième chambre. Le Blackburn regorge de possibilités d'espaces à usages multiples et a été l'un des modèles de maisons unifamiliales les plus populaires du quartier.



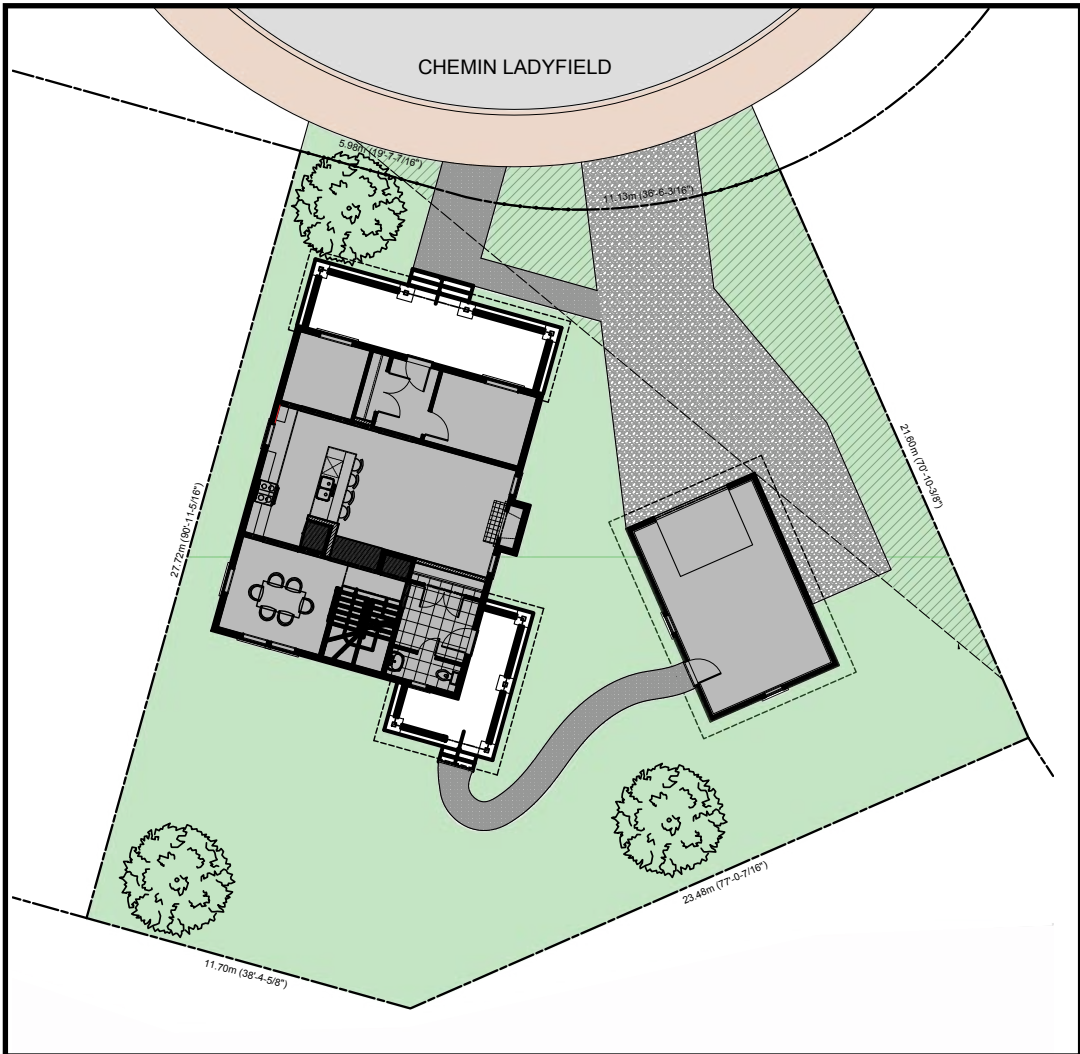


INCLUSIONS

- ▶ Grand terrain avec vue sur la forêt du parc Hendrick
- ▶ 3 chambres à coucher + 2.5 salles de bain
- ▶ 2 120 pi. ca. + garage détaché pour 1,5 voiture inclus
- ▶ Porche avant spacieux
- ▶ Bureau à domicile au 1er étage + loft au 2ème étage
- ▶ Planchers en bois franc au premier et au deuxième étage
- ▶ Armoires de cuisine standard cinq pièces en bois laqué de style shaker et comptoirs de quartz
- ▶ Tuiles, robinetteries et éclairage haut de gamme inclus
- ▶ Cour arrière et jardin avant entièrement gazonnés
- ▶ *En option* : Sous-sol aménagé avec chambre à coucher, salle de bains et salle de jeux.
- ▶ *En option* : Foyer au bois ou au gaz
- ▶ *En option* : Possibilité d'aménager 3 chambres + loft ou 4 chambres.

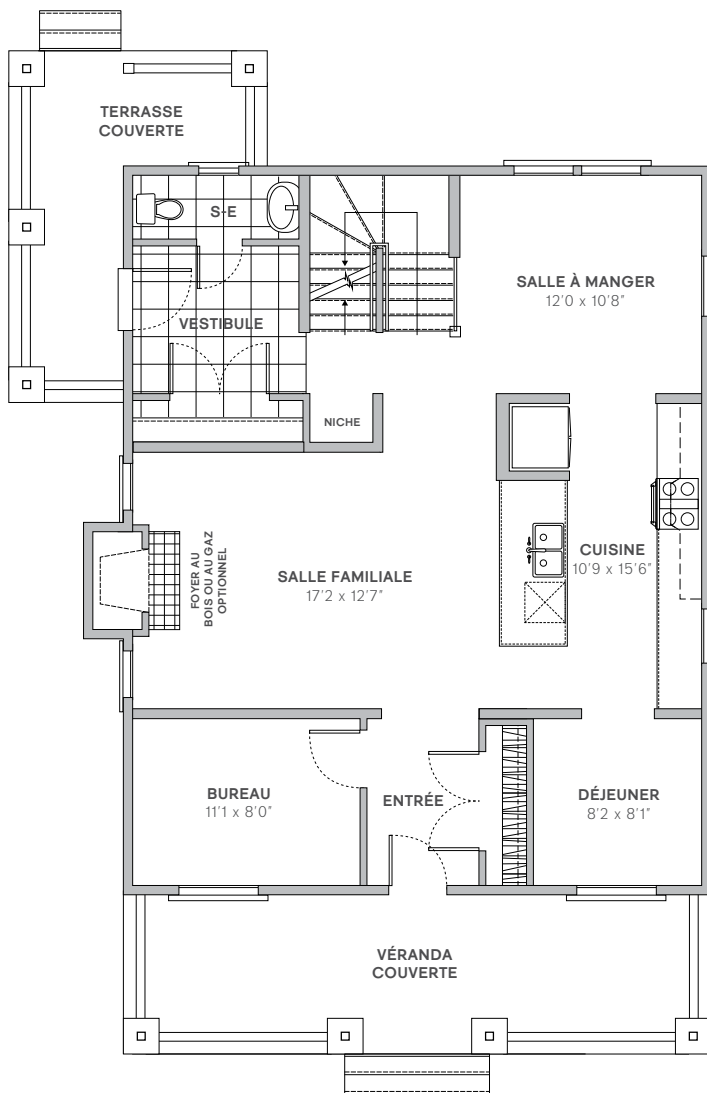
LOT

Le Blackburn est disponible dans le district de la forêt, et donne sur la forêt du parc Hendrick. C'est l'un des plus grands terrains privés disponibles dans le projet.



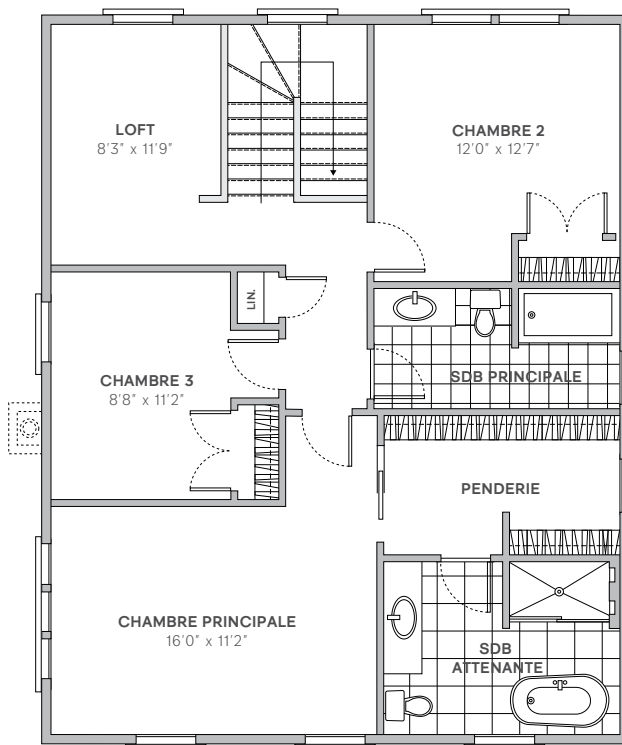


REZ-DE-CHAUSSÉE

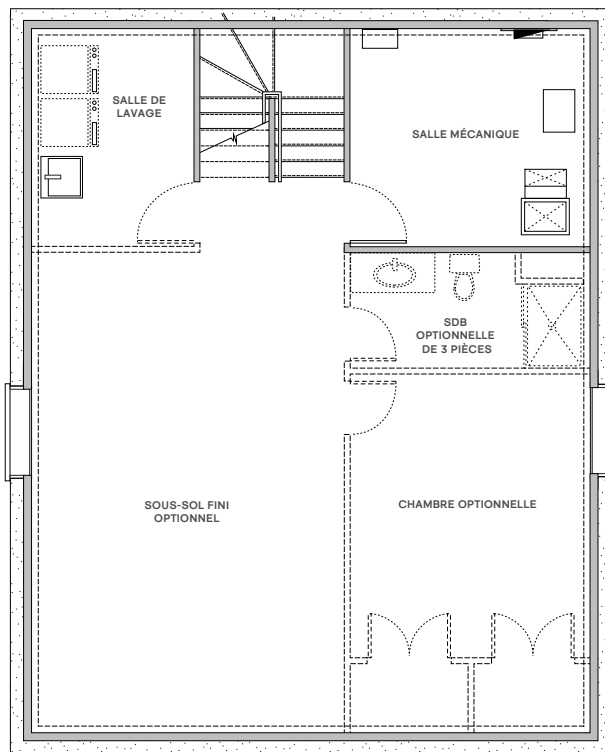


Sauf erreur ou omission, l'emplacement des plans et fenêtres / portes est sujet à changer sans préavis. Les rampes de galerie, les marches, ainsi que la configuration de la galerie varient selon le lot. L'espace utilisable actuel peut varier de la surface indiquée.

2E ÉTAGE



SOUS-SOL



REZ-DE-CHAUSSÉE

ESCALIERS DE BOIS FRANC

Les acheteurs peuvent modifier l'escalier entre le premier et le deuxième étage en choisissant du bois franc plutôt que du tapis. Ceci inclut des limons et des contremarches blanches et constitue un ajout populaire aux maisons de la Ferme Hendrick.

MAIN COURANTE À EXTRÉMITÉ OUVERTE SUR L'ESCALIER

De plus, les acheteurs peuvent choisir de passer d'un demi-mur recouvert d'une calotte en bois franc à une rampe ouverte le long de de l'escalier au rez-de-chaussée et/ou avec l'option loft.



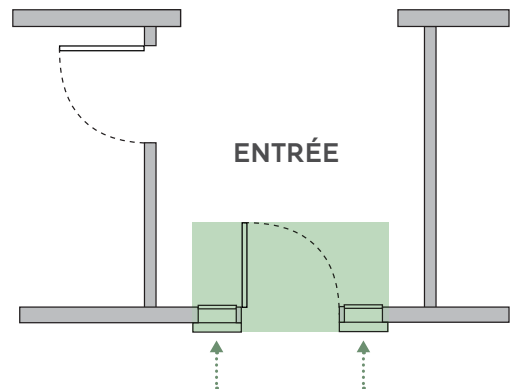


FOYER

La Ferme Hendrick offre la possibilité d'installer un foyer au gaz ou au bois dans le salon de la maison Blackburn.

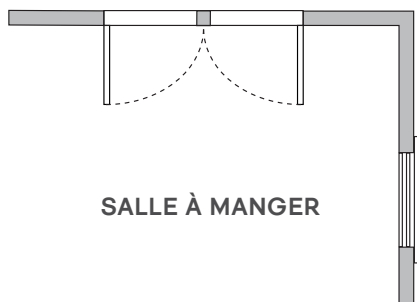
MODIFICATIONS DE L'ENTRÉE

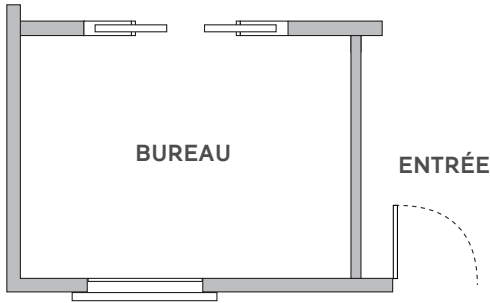
Les acheteurs ont la possibilité d'ajouter des fenêtres latérales à leur porte d'entrée afin d'augmenter la quantité de lumière naturelle dans l'entrée. Cette modification entraîne l'élimination de la garde-robe de l'entrée, mais laisse encore beaucoup de place pour un banc et un portemanteau.



PORTES FRANÇAISES À LA SALLE À MANGER

Une option populaire à la Ferme Hendrick, les acheteurs peuvent choisir de remplacer les fenêtres arrières de la salle à manger par de magnifiques portes françaises. Cela permet une expérience de vie intérieure/extérieure fluide pendant les mois les plus chauds.





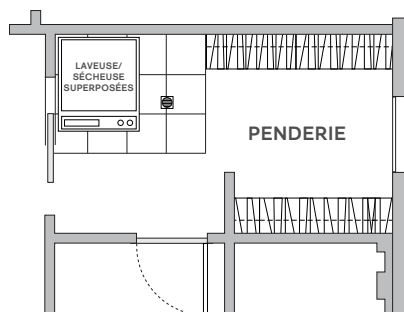
PORTES COULISSANTES POUR BUREAU À DOMICILE

Alors que l'aménagement standard d'un bureau à domicile est accessible par une seule porte dans l'entrée, la Ferme Hendrick offre la possibilité de remplacer cet accès par des portes coulissantes situées dans la salle familiale.



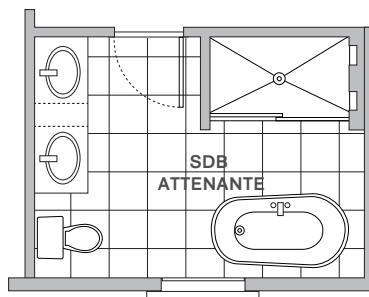
BUANDERIE AU 2ÈME ÉTAGE

Les acheteurs ont la possibilité d'ajouter une buanderie au 2e étage, dans le garde-robe de la chambre principale.



DEUX LAVABOS DANS LA SALLE DE BAIN ATTENANTE

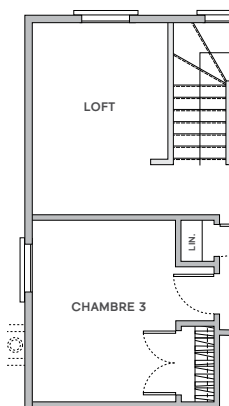
Vous cherchez à simplifier votre routine matinale ? Les acheteurs peuvent choisir d'ajouter un lavabo supplémentaire à la vanité de la salle de bain attenante.



CRÉER UNE QUATRIÈME CHAMBRE

Les acheteurs de maison Blackburn ont la possibilité de fermer le loft du 2ème étage pour créer un aménagement à 4 chambres à coucher. Cela entraîne un réaménagement du garde-robe de la troisième chambre.

LA DISPOSITION STANDARD



LA DISPOSITION À 4 CHAMBRES À COUCHER

